ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2422 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 11 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Tôn tạo di tích đội cứu quốc quân Bắc Sơn. Hạng mục Nhà đón tiếp, trưng bày, nhà Ban quản lý, bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009; Luật Di sản văn hoá số 45/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh

về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Tôn tạo di tích đội cứu quốc quân Bắc Sơn. Hạng mục Nhà đón tiếp, trưng bày, nhà Ban quản lý, bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ;

Căn cứ Công văn số 3926/BVHTTDL-DSVH, ngày 06/08/2025 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về Thẩm định điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tôn tạo di tích Đội cứu quốc Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 317/TTr-SVHTTDL ngày 30/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Tôn tạo di tích đội cứu quốc quân Bắc Sơn. Hạng mục Nhà đón tiếp, trưng bày, nhà Ban quản lý, bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung

a) Hạng mục: Nhà ban quản lý

- Điều chỉnh vị trí các gian phòng ở và phòng tiếp khách (trên bản vẽ kiến trúc) để thống nhất với bản vẽ kết cấu. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

- Bổ sung hệ thống dây dẫn điện (luồn trong ống ghen đi âm tường), ống PPR chờ lắp nóng lạnh nhà vệ sinh; bổ sung bình nóng lạnh.

- Bổ sung khối lượng ống cấp nước ngoài nhà do chiều cao téc nước không đặt được trong nhà (phương án cụ thể di chuyển téc nước ra ngoài lên trên đồi phía sau nhà ban quản lý).

b) Hạng mục: Nhà đón tiếp - trưng bày

Thay nền gỗ xẻ bằng gạch giả gỗ đảm bảo công năng, phù hợp với công trình (gạch Ceramic 50x50cm mầu gỗ).

c) Hạng mục: Nhà vệ sinh

Điều chỉnh vị trí nhà vệ sinh ra sau nhà đón tiếp và trưng bày cho phù hợp với cảnh quan khu di tích (giữ nguyên kết cấu, kiến trúc ban đầu). Vị trí nhà vệ sinh song song và cách nhà sàn 5.1 m, trục 3 nhà vệ sinh cách trục 6 nhà đón tiếp và trưng bày 5.5m.

d) Hạng mục: Tổng Thể

* Khu bia biểu tượng

- Điều chỉnh kết cấu mặt sân từ rải thảm sang lát đá xanh và ốp đá toàn bộ bục bệ bia ghi danh và tường chắn phía sau khu biểu tượng (ốp đá toàn bộ nền bậc bằng đá xanh thanh hoá đảm bảo thẩm mỹ đồng bộ và tính trang nghiêm của bia ghi danh sự kiện).

- Cắt giảm phần ép cọc cho bia ghi danh vì nền địa chất không ép được cọc, bổ sung bệ bê tông cốt thép bản lớn để bia đá.

- Cắt giảm toàn bộ sân lát gạch lỗ và xây bó bờ quanh sân lát gạch lỗ, do hiện trạng khu vực này là lớp đá sỏi lẫn đất bằng phẳng sạch sẽ phù hợp với cảnh quan khu vực.

- Cắt giảm toàn bộ khối lượng đường dạo đã được phê duyệt, bổ sung đường dạo từ sân dưới khu biểu tượng nối với lán sinh hoạt.

- Thay đổi kích thước tảng đá ghi danh cho phù hợp với viên đá hiện trạng đang có đối xứng tại khu biểu tượng (vì viên đá theo thiết kế có hình dáng to quá so với viên đá hiện trạng nên không tương xứng).

- Làm mới 03 mặt bia lắp đặt vào các tảng đá trên khu biểu tượng.

(Mặt bia số 01 bên trái tảng đá ghi tên di tích: kích thước 1.15mx0.9m ghi tên 32 chiến sỹ; mặt bia số 2 bên phải tảng đá ghi tên di tích: kích thước 1.12m x06m ghi lại sự kiện thành lập Đội Cứu quốc Quân Bắc Sơn; mặt bia số 3 là Bia ghi tên di tích ở chính giữa).

- Phần sân nhà Ban quản lý, nhà đón tiếp và trưng bày, sân bãi đỗ xe và đường bê tông:

+ Sân nhà Ban quản lý, nhà đón tiếp và trưng bày, sân bãi đỗ xe và đường bê tông có địa hình chênh cao giữa nền sân và nền hiện trạng lớn, nên phải bổ xung phần xây bó sân bằng gạch không nung để bảo đảm cho kết cấu và sử dụng công trình an toàn.

+ Phần sân đường do địa hình có độ dốc lớn, nên việc làm đường bê tông nối vào nhà Ban quản lý, nhà trưng bày xuống bãi đỗ xe và đường bê tông nội bộ cần điều chỉnh cho phù hợp với hiện trạng công trình.

+ Điều chỉnh lại cốt cao độ giữa hai nhà Ban quản lý và nhà trưng bày; sân nhà Ban quản lý và sân nhà trưng bày cho phù hợp với địa hình hiện trạng tại khu vực đó.

+ Bổ xung xây kè tường chắn đất giữa 2 nhà Ban quản lý và nhà trưng bày, xây bó vỉa sân, đường đảm bảo kết cấu công trình ổn định; điều chỉnh mương xây thoát nước ngoài nhà cho phù hợp với hiện trạng.

+ Cắt giảm toàn bộ bê tông bãi đỗ xe, chỉ lu lèn tạo phẳng sân trên nền đất cấp 3 lẫn đá.

- Phần cải tạo hồ tắm:

+ Điều chỉnh vị trí và kích thước, hình dạng hồ tắm cho phù hợp với hiện trạng cảnh quan khu di tích.

+ Giảm khối lượng không thi công ép cọc tre móng của tường chắn hồ bơi do địa chất nền cứng, ổn định.

2. Tổng mức đầu tư công trình sau điều chỉnh: **9.999.135.000 đồng**, cụ thể như sau:

- Chi phí xây dựng:	8.513.613.141	đồng;
- Chi phí thiết bị	201.146.039	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	287.706.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	932.712.704	đồng;
- Chi phí khác:	63.676.017	đồng;
- Chi phí dự phòng:	281.496	đồng.

2. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025.

3. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (chủ đầu tư dự án) tập trung khẩn trương tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành dự án theo đúng tiến độ được phê duyệt; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, hợp lệ, hợp pháp của số liệu, nội dung đề xuất, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Vũ Lễ có dự án trên địa bàn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng: TH, KGVX, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn